

**ENTE PARCO DEL CONERO**  
**Via Peschiera n. 30**  
**60020 SIROLO (AN)**

**DETERMINAZIONE DIRETTORIALE**

N. 13

Oggetto: Intervento di efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero; Nomina del Responsabile del Procedimento e avvio alla progettazione ed approvazione documento preliminare alla progettazione, per la partecipazione a bando per "interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A".

Data: 08 Febbraio 2018

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di febbraio, nel proprio ufficio.

**II DIRETTORE**

**Premesso**

che in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000, dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

la Regione Marche ha emanato un bando del Por FESR 14-20 – Asse 4 – Azione 13.1.2° - Interventi di efficienza energetica negli edifici Pubblici”;

visto il provvedimento del Commissario n. 10 del 08/02/2018 “Partecipazione al bando “interventi di efficienza energetica negli edifici pubblici – Asse 4 Azione 13.1.2A” per l'efficientamento energetico della Sede dell'Ente Parco del Conero”

Visto che questo Ente è nella disponibilità di una sede che necessita di essere riqualificata dal punto di vista energetico;

Vista l'opportunità quindi di partecipare al bando di cui all'oggetto e che lo stesso prevede un finanziamento del 75% da parte della Regione Marche e quindi interessante dal punto di vista economico che però necessiterà di copertura di spesa ma per la partecipazione al bando è necessario presentare un progetto definitivo non ancora coperto da impegno di spesa che sarà effettuata con la vincita del bando;

Considerato che,

già questo Ente si è mosso in questa direzione con l'Affidamento diretto, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016 di servizio per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex progetto preliminare ora art. 23 del d.lgs 50/2016) per la riqualificazione dell'impianto termico della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo(AN)) con determina direttoriale n. 85 del 15/12/2017;

che il progetto di fattibilità tecnica è stato predisposto dall'Ing. Paolo Palumbo e consegnato a questo Ente in data 21.12.2017 (ns. prot. n. 4983)

questo Ente ha affidato, in conformità all'art. 36, comma 2, d.lgs. 50/2016, il servizio per predisposizione attestazione di Prestazione Energetica (APE) degli edifici della Sede dell'Ente Parco del Conero (uffici del Parco del Conero e del Centro Visite siti in via Peschiera n. 30 Sirolo(AN)).

che le APE sono state consegnate a questo Ente in data 21.12.2017 (ns. prot. n. 4982) ed inviate in Regione in data 18/01/2018;



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dell'Ente per quindici giorni consecutivi dal 26/02/2018 ed è stata inserita nella raccolta delle determinate del servizio proponente.

Il Direttore  
Dott. Marco Zannini

=====

## allegato alla determina

### 01\_DOCUMENTO PRELIMINARE ALLA PROGETTAZIONE (art. 15 D.P.R. 207/10)

interventi finalizzati alla prevenzione Incendi boschivi.

#### PREMESSA

La Regione Marche ha emanato, ha emanato un bando del Por FESR 14-20 – Asse 4 – Azione 13.1.2° - Interventi di efficienza energetica negli edifici Pubblici”.

Il Bando è finalizzato a concedere contributi finalizzati al risparmio energetico relativo a edifici pubblici non residenziale, localizzati nel territorio regionale.

Tra gli Enti beneficiari vi sono gli Enti locali singoli o in forma associata o un consorzio di Enti come individuati e definiti ai sensi del d.lgs. n. 267/2000 ed Enti pubblici che svolgono attività di interesse pubblico non economico come individuato e definito ai sensi dell’art. 1 comma 2 del d.lgs 165/2001.

Gli investimenti ammissibili sono quelli indirizzati ad interventi di miglioramento dell’efficienza energetico-ambientale degli edifici pubblici esistenti riferiti sia all’involucro edilizio sia agli impianti e in ogni caso riguardanti tutte le opere edili finalizzate alla riduzione dei consumi energetici dell’edificio e volte a conseguire una elevata efficienza energetica e qualità ambientale.

possono altresì essere realizzati interventi per l’introduzione di sistemi di contabilità energetica per rilevare, monitorare e documentare l’evoluzione dei consumi degli edifici pubblici assicurando l’implementazione del catasto energetico regionale.

Il progetto dovrà prevedere la realizzazione di isolamento termico, sistemi solari passivi e finiture ad essi connesse, installazione di impianti termici nuovi e impianti fotovoltaici volti ad ottenere un’elevata efficienza energetica.

Il bando prevede il massimale di aiuto al 75%. andrà operata ricerca del restante 25% con altri fondi della Regione o attraverso anche fonti di finanziamento bancario

Il bando risulta di particolare interesse per l’Ente in quanto il finanziamento può integrare e sostenere le azioni di valorizzazione della Sede e dei necessari e quanto mai non procrastinabili lavori per la sistemazione dell’impianto termico ormai obsoleto ed in stato di pessima conservazione.

- a) delle regole e norme tecniche da rispettare

d.lgs 50/2016

*le norme urbanistiche da rispettare sono: -*

- L. 394/91;

- L.R. 15/94;

- Piano del Parco del Conero approvato con del. R. M. n. 154 e n. 156;

- Regolamento del Parco del Conero;

- PRG Comune di Sirolo;

- b) vincoli di legge relativi al contesto in cui l’intervento è previsto

*Il territorio del parco del Conero, così come è stato determinato nella Legge regionale Istitutiva, è nella sua interezza, ai sensi e per gli effetti dell’art. 152 co. 1 let. f) del d.lgs 42/04 e ss.mm.ii. di “interesse paesaggistico” ed è quindi sottoposto alle disposizioni del titolo III dello stesso decreto.*

- c) funzioni e requisiti che dovrà svolgere l’intervento

*le funzioni che dovrà svolgere l’intervento, sono previste nel decreto di cui sopra che seppur non indicato in maniera pedissequa dovrà essere rispettato nella sua interezza.*

- d) impatti dell’opera sulle componenti ambientali e nel caso degli organismi edilizi delle attività ed unità ambientali

*In rapporto all'entità, alla tipologia e categoria dell'intervento da realizzare non si ravvisano impatti significative sulle componenti ambientali;*

e) fasi di progettazione da sviluppare e loro sequenza logica nonché dei relativi tempi di svolgimento

- progetto di fattibilità tecnica ed economica; *co5 art. 23 D.lgs 50/2016; 10 gg*
- Il progetto definitivo; *co7 art. 23 D.lgs 50/2016; secondo predisposizione progetto nel rapporto con il presente bando o con bando successivo delle medesime caratteristiche*
- Il progetto esecutivo; *co8 art. 23 D.lgs 50/2016; secondo predisposizione progetto nel rapporto con il presente bando o con bando successivo delle medesime caratteristiche*
- Appalto con bando di gara; *20 gg dall'approvazione del progetto esecutivo*
- Espletamento gara ; *30 gg*
- *Stipula del contratto; dopo 35 gg da comunicazione di aggiudicazione definitiva dei lavori*
- *inizio lavori.*

f) i livelli di progettazione e gli elaborati grafici e descrittivi da redigere

progetto di fattibilità tecnica ed economica:

Relazione tecnica-illustrativa;

studio di prefattibilità ambientale

eventuali indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari;

planimetria generale e schemi grafici;

calcolo sommario della spesa.

Il progetto sarà redatto dagli uffici dell'Ente (dott. Marco zannini coadiuvato dal RUP Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)

Per i progetti definitivi ed esecutivi, da redigere nel rispetto del d.lgs 50/2016, nonché la direzione lavori e collaudo saranno incaricati tecnici esterni considerata la mole di lavoro ordinario già esistente negli uffici ed il limitato numero di addetti che possono seguire un progetto così importante ed articolato che necessita di continuo apporto sul territorio del direttore dei lavori.

g) limiti finanziari da rispettare e della stima dei costi e delle fonti di finanziamento

*I limiti finanziari da rispettare sono quelli indicati nel decreto sopra ricordato.*

Il RUP

(Arch. Ludovico Caravaggi Vivian)